

# VOLLMACHT

Die nachfolgend genannten Miterben der **Erbengemeinschaft nach Johannes Theile-Ochel**, zuletzt wohnhaft Buchhagen 2, 57489 Drolshagen, verstorben am 22.11.2017

bevollmächtigen hiermit

**Frau Vera Kauer** geboren am 31.10.1979 wohnhaft Buchhagen 2, 57489 Drolshagen

(nachfolgend „Bevollmächtigte“)

zur **Vertretung der Erbengemeinschaft** in allen Angelegenheiten, die den Landpachtvertrag vom 28.04.2003 mit **Herrn Manfred Viedenz**, Am Kreuzberg 6, 57489 Drolshagen, betreffen.

## 1. Umfang der Vollmacht

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, für und gegen die Erbengemeinschaft insbesondere

- a) **Änderungen und Nachträge** zum Landpachtvertrag vom 28.04.2003 zu verhandeln, zu vereinbaren und zu unterzeichnen, einschließlich der Anpassung des Pachtzinses, der Pachtdauer und der Nebenabreden;
- b) Erklärungen nach § 5 des Pachtvertrags (Gleitklausel) abzugeben oder entgegenzunehmen;
- c) Korrespondenz mit dem Pächter und Dritten in dieser Sache zu führen;
- d) den Zahlungsverkehr aus dem Pachtverhältnis entgegenzunehmen und zu quittieren;
- e) Erklärungen gegenüber Behörden (insbesondere Stadt Drolshagen, Finanzamt Olpe, Landwirtschaftskammer) in Bezug auf die verpachteten Flächen abzugeben.

## 2. Ausgeschlossen

Nicht von dieser Vollmacht umfasst sind

- die **Kündigung** des Pachtvertrags,
- die **Veräußerung** der verpachteten Grundstücke oder Anteile daran,
- die **Belastung** der Grundstücke mit Rechten Dritter.

Diese Geschäfte bedürfen der gesonderten Zustimmung aller Miterben.

## 3. Geltung

Die Vollmacht gilt ab Unterzeichnung **bis auf schriftlichen Widerruf**. Der Widerruf ist gegenüber der Bevollmächtigten und gegenüber dem Pächter wirksam, sobald er zugegangen ist.

Untervollmacht ist nicht zulässig.

#### 4. Vollmachtgeber

Name	geboren am	Anschrift	Verhältnis zum Erblasser	Unterschrift
Hedwig Theile- Ochel	20.04.1948	Buchhagen 2, 57489 Drolshagen	Ehefrau	_____
Anne Menne	03.05.1971	Buchhagen 2a, 57489 Drolshagen	Tochter	_____
Stefan Theile- Ochel	11.11.1972	Am Spritzenhaus 18, 57489 Drolshagen	Sohn	_____

#### 5. Annahme der Vollmacht

Ich nehme die vorstehende Vollmacht an.

Drolshagen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vera Kauer (Bevollmächtigte)